

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Bản án số 120/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Bản án số 25/2012/ST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 6 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản, không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Công Khanh, địa chỉ: Khu phố Lộc Hòa, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 20, diện tích 288,5m² tọa lạc tại khu phố Lộc Hòa, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (được Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh công nhận ông Trần Công Khanh được quyền sử dụng, sở hữu) có tứ cận như sau:

+ Đông giáp đường đất dài 42,99m;

+ Tây giáp phần đất mà ông Trần Công Khanh đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Nhựt Thừa (được Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng công nhận việc chuyển nhượng) dài 43,23m;

+ Nam giáp đường đất dài 5,73m;

+ Bắc giáp đất của bà Phạm Thị Bé (thửa 296) dài 7,68m.

Và tài sản gắn liền với đất nêu trên là 01 căn nhà cấp 04 có hiện trạng: tường gạch, bên trong và bên ngoài căn nhà đều không tô, không sơn, có 01 (một) vách chung với nhà của ông Trần Văn Nhựt Thừa; mái tôn; xà gồ mái bằng cây có liên kết với xà gồ mái nhà ông Trần Văn Nhựt Thừa; nền gạch tàu; cửa chính là khung cửa sắt, không gắn kính, đã cũ; diện tích căn nhà dài 18,5m x ngang 5,15m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2025

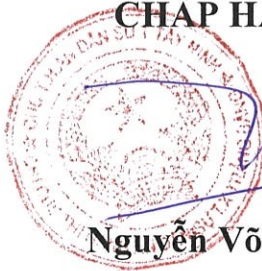
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (CHV Nguyễn Võ Thanh Thảo - 0988.377.422)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Võ Thanh Thảo